



AEROSCAN



Tecnología drone
para tus viviendas

AEROSCAN.ES



1. ¿Quiénes somos?

2. El uso de drones y sus ventajas

Nuestros Servicios

- VideoMarketing
- Panorámicas y Fotografía Aérea
- Tours Virtuales
- Entorno Real
- Inspecciones Técnicas

3. Contacto



¿Quiénes somos?



Nº REGISTRO: ESPGYIM2BWUEY-7NO

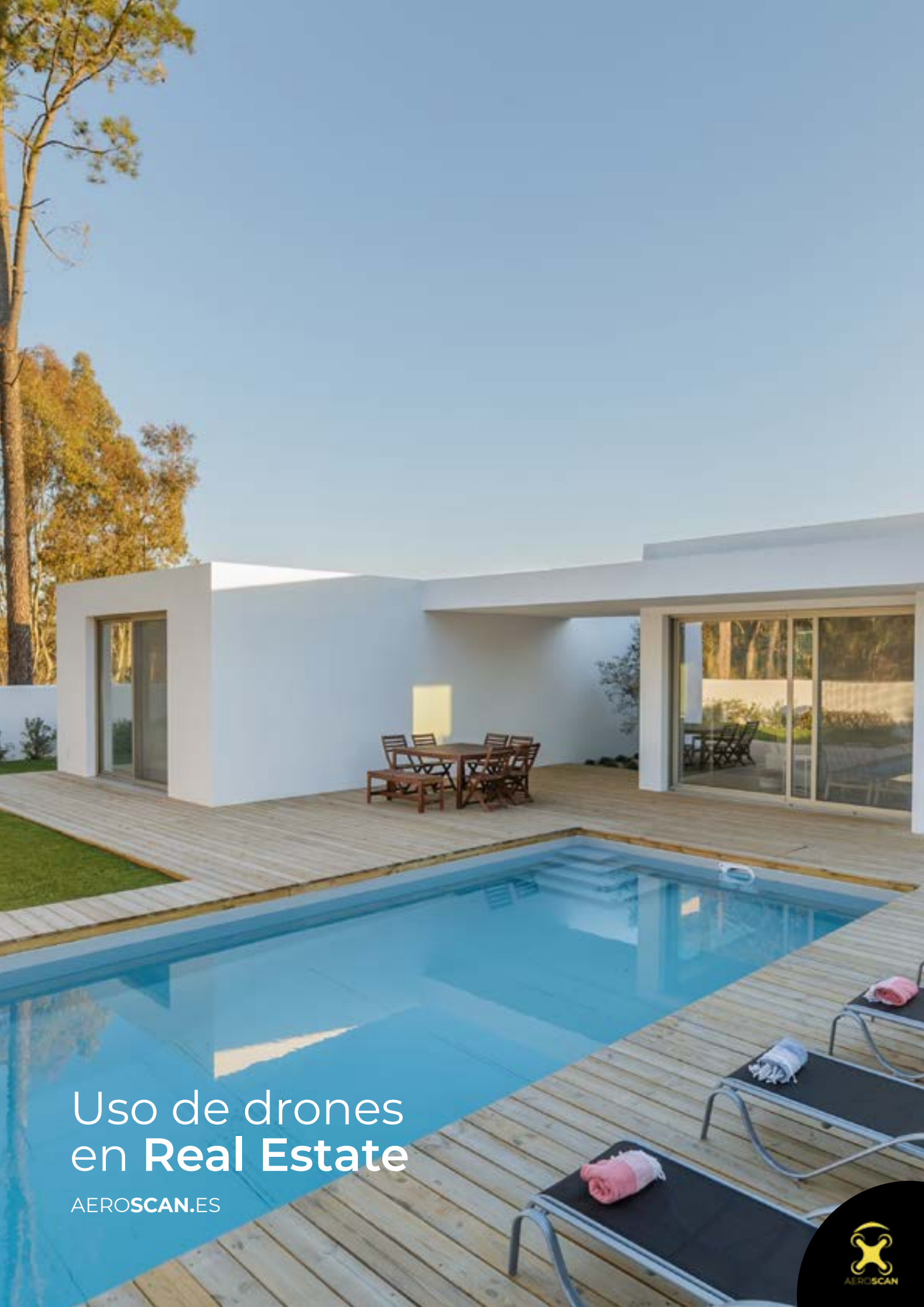
Somos una operadora que está incorporando las últimas tecnologías para ofrecer un servicio único y original con drones. Con sede en Almería pero de ámbito nacional, realizamos todo tipo de trabajos relacionados con aeronaves no tripuladas (UAS/Drones). Nuestros pilotos están certificados ante la **Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA)** y cumplimos con la actual normativa europea impuesta por la **Agencia Europea de Seguridad Aérea (EASA)**. Nuestros pilotos están habilitados para volar tanto en categoría "Abierta" como en categoría "Específica" en diferentes espacios aéreos: controlados, no controlados y parques naturales.

En Aeroscan, aportamos un valor añadido e integral a los trabajos que actualmente se ofrecen con los UAS. Nuestra labor reside en ofrecer a nuestro cliente un paquete completo en el cual no solamente volamos, sino en el que aportamos innovación y seguridad. La empresa se compone de especialistas de aplicación directa de los UAS en el campo de REAL ESTATE (Construcción y Marketing Inmobiliario). A través del presente dossier, le presentamos nuestro catálogo de servicios de inspección, video marketing, asesoramiento y planificación de vuelo. Sin más, agradecerle su confianza.

Esperamos que el presente catálogo sea de su gusto, y podamos llevar a cabo su proyecto de forma conjunta.

El equipo de AEROSCAN





Uso de drones en **Real Estate**

AEROSCAN.ES



Los hábitos de compra en un sector con tanta oferta han cambiado con los años, y el comprador actual busca experiencias diferentes. Por ello, el uso de drones se ha convertido en una herramienta comercial clave para el marketing de las inmobiliarias y constructoras, brindando infinitas oportunidades con una mínima inversión.

Por un lado, se conciben los drones como una herramienta comercial potenciando la experiencia de usuario para nuevos clientes, y otra, estableciendo relaciones actualizadas de forma constante de la información referente al progreso de obras, tour virtuales 360°, perspectivas y vistas panorámicas mediante fotografías.



Principales ventajas del uso de drones

- **Mejoran la experiencia usuarios e inciden favorablemente en la decisión de compra.**

La primera impresión suma a la hora de vender una propiedad inmobiliaria, y el uso de drones permite ofrecer una mejor experiencia a los compradores al mostrar desde distintos puntos estratégicos vídeos e imágenes panorámicas de alta resolución.

- **Aumentan el reconocimiento de los inmuebles con un mayor retorno de la inversión.**

En internet es muy importante destacar las propiedades inmobiliarias para que lleguen a un mayor número de posibles compradores. Hecho que, duplica de forma significativa las probabilidades de vender el inmueble de manera más rápida.

- **Ahorran tiempo en la comercialización.**

Permite ahorrar tiempo. Sobre todo, en la presentación continua del inmueble que, podría ralentizar su rutina diaria y los recursos de la agencia. Además, también contribuye a mejorar la experiencia del comprador potencial, al ahorrarle tiempo.

- **Proporcionan mayor información.**

Supone una herramienta para seguir de cerca un proyecto de edificación. Ya que estos pueden llegar a los lugares más estrechos de un inmueble en construcción. Pudiendo recabar datos sobre superficie, volumen, distancia, entre otra información de valor.

- **Obtienen una visualización externa integral.**

Obtienen una visualización externa holística. Es decir, permite destacar los atributos que rodean al inmueble. Como los distintos tipos de comercios, los servicios e infraestructuras públicas, y en sí, cómo son los alrededores, accesos, jardines..

- **Aminoran los costes.**

Capturar imágenes aéreas de los inmuebles era un hecho que se traducía en una gran inversión económica. Puesto que implica el alquiler de cámaras fotográficas de una gran calidad, helicópteros, avionetas, un globo que permitiese los recorridos, y personal de asistencia. Ahora, el uso de drones reduce los costes ya que puede volar a baja altura, llegar a lugares inaccesibles o de difícil acceso a un menor coste y sin poner en riesgo a personas.

- **Benefician el diseño de planos**

La elaboración de los planos también se ve favorecida de modo que se consigue su diseño en menos tiempo y con más detalle. Como resultado, permite la creación de visualizaciones más amplias en entornos reales, 2D y 3D de las edificaciones.





Servicios Real Estate

AEROSCAN.ES



Servicios Real Estate

Además de ejercer como una herramienta para inspecciones visuales y técnicas en el proceso de construcción de bienes inmuebles, es una excelente opción para promocionar propiedades en venta o alquiler, ya que ofrecen la posibilidad de vistas aéreas y entorno, en consonancia a la búsqueda de los compradores ofreciendo una información amplia como detallada.

Video Marketing

Mediante un video o fotografiado interior o exterior, los drones pueden crear una pieza exclusiva de ventas, única y efectiva, ya que resaltan todas las cualidades de las viviendas: ubicación, accesos, jardines, dimensiones, comodidades. Incluso, podemos programar rutas de vuelo GPS dirigiendo la cámara hacia el punto de interés indicado de manera automática la órbita, Elipse, TimeLapse o HyperLapse del punto de interés.

Panorámicas y Fotografías Aéreas

Conseguimos desde la altura tomas que puedan abarcar el perímetro de las construcciones, localización y accesibilidad, para captar la dimensión y espacios que un plano o maqueta no puede aportar.

Tours virtuales

Utilizamos drones de diferentes tamaños con las últimas resoluciones (4k) para el interior de las casas realizando tomas únicas



(Fotografía o Video) que sirvan como tours virtuales 360° entrando en la casa y recorriendo las diferentes habitaciones para potenciar el contenido en webs y redes sociales.

Entorno Real

Integramos modelados 2D y 3D en planos y panorámicas reales de video o fotografía.

Inspecciones Técnicas y Visuales

El uso de drones para constructoras benefician las inspecciones técnicas de las edificaciones, ya que permiten prevenir posibles problemas durante las diferentes fases de un proceso de obras. Esta tecnología facilita y agiliza la labor, al aportar datos sobre el terreno, la ubicación y entorno en general.

¿Hablamos?



aeroscan.es

644 20 97 58 | hola@aeroscan.es

Calle Navarro Rodrigo N°9, 2°B
04001 - Almería (Almería)

Partners Tecnológicos:

coNectadigital

conectadigital.es

MM
SOLUCIONA

mmsolucion.es

